



**SENJORŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU  
VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2021 m. kovo 15 d. Nr. V-21  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 27 straipsnio 1 dalies 6 punkto, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu (negalimu) naudoti valstybės ir vyriausybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punkto, Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 12 punkto <“...12) socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas;...> nuostatomis ir atsižvelgdamas į komisijos, sudarytos Senjorų socialinės globos namų direktoriaus 2021 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V – 18 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Senjorų socialinės globos namų turto, nurašymo, išardymo ir likvidavimo komisijos sudarymo“, 2021 m. kovo 3 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 pateiktus siūlymus:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Senjorų socialinės globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kartu pažymiu, kad šis turtas yra tinkamas savivaldybės savarankiškai funkcijai vykdyti, kurio bendra likutinė vertė 2021 m. sausio 31 d. – 4 310 806,41 Eur (keturi milijonai trys šimtai dešimt tūkstančių aštuoni šimtai šeši eurai ir keturiasdešimt vienas centas) (pagal priedą).

2. S i ū l a u 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės socialinių paslaugų planavimo ir teikimo organizavimo savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Direktorius

Vytautas Gričius



**SENJORŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**  
**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ**  
**DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2021 m. kovo 15 d. Nr. 1

Komisija, sudaryta Senjorų socialinės globos namų (toliau - globos namai) direktoriaus 2021 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V – 18 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Senjorų socialinės globos namų turto, nurašymo, išardymo ir likvidavimo komisijos sudarymo“ iš: vyriausiosios finansininkės Birutės Skardžiūtės Ivanecienės, viešųjų pirkimų specialistės, laikinai einančios Ūkio skyriaus vedėjos pareigas Daivos Veikutienės, administravimo skyriaus vedėjos Vaivos Paspirgėlienės, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: pastatas – Globos namai, Kalvarijų g. 323, Vilnius;
2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 2N4/p, unikalus daikto numeris – 1097-9004-5020, pastato bendras plotas – 6072,34 kv. metro;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių ir matavimų bylos numeris: 0101/0010:274;
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 10/146374, 2017-05-11 Valstybės įmonė Registrų centras;
5. Turto būklė: gera.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės socialinių paslaugų planavimo ir teikimo organizavimo savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Pažymime, kad šis turtas yra tinkamas savivaldybės savarankiškai funkcijai vykdyti.

Komisijos pirmininkas

Birutė Skardžiūtė Ivanecienė

Nariai:

Daiva Veikutienė

Vaiva Paspirgėlienė





**SENJORŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**  
**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ**  
**DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2021 m. kovo 15 d. Nr. 2

Komisija, sudaryta Senjorų socialinės globos namų (toliau - globos namai) direktoriaus 2021 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V – 18 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Senjorų socialinės globos namų turto, nurašymo, išardymo ir likvidavimo komisijos sudarymo“ iš: vyriausiosios finansininkės Birutės Skardžiūtės Ivanecienės, viešųjų pirkimų specialistės, laikinai einančios Ūkio skyriaus vedėjos pareigas Daivos Veikutienės, administravimo skyriaus vedėjos Vaivos Paspirgėlienės, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: pastatas – Globos namai, Kalvarijų g. 323, Vilnius;
2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 1N4/p, unikalus daikto numeris – 1097-9004-5016, pastato bendras plotas – 4116,85 kv. metro;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių ir matavimų bylos numeris: 0101/0010:274;
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 10/146374, 2017-05-11 Valstybės įmonė Registrų centras;
5. Turto būklė: gera.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn socialinių paslaugų planavimo ir teikimo organizavimo savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Pažymime, kad šis turtas yra tinkamas savivaldybės savarankiškai funkcijai vykdyti.

Komisijos pirmininkas

Birutė Skardžiūtė Ivanecienė

Nariai:

Daiva Veikutienė

Vaiva Paspirgėlienė



**SENJORŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**  
**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ**  
**DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2021 m. kovo 15 d. Nr. 3

Komisija, sudaryta Senjorų socialinės globos namų (toliau - globos namai) direktoriaus 2021 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V – 18 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Senjorų socialinės globos namų turto, nurašymo, išardymo ir likvidavimo komisijos sudarymo“ iš: vyriausiosios finansininkės Birutės Skardžiūtės Ivanecienės, viešųjų pirkimų specialistės, laikinai einančios Ūkio skyriaus vedėjos pareigas Daivos Veikutienės, administravimo skyriaus vedėjos Vaivos Paspirgėlienės, apžiūrėjo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir globos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1. Turto pavadinimas: pastatas – Garažas, Kalvarijų g. 323, Vilnius;
2. Identifikavimo duomenys: pastatas pažymėtas plane – 3G1p, unikalus daikto numeris – 1097-9004-5031, pastato bendras plotas – 93,24 kv. metro;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių ir matavimų bylos numeris: 0101/0010:274;
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 10/146374, 2017-05-11 Valstybės įmonė Registrų centras;
5. Turto būklė: patenkinama.

Komisijos siūlymas: pripažinti aukščiau nurodytą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės socialinių paslaugų planavimo ir teikimo organizavimo savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Pažymime, kad šis turtas yra tinkamas savivaldybės savarankiškai funkcijai vykdyti.

Komisijos pirmininkas

Birutė Skardžiūtė Ivanecienė

Nariai:

Daiva Veikutienė

Vaiva Paspirgėlienė

Senjorų socialinės globos namų  
2021 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. V-21  
priedas

### NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. metrais	Perduodamo turto likutinė vertė 2021 m. sausio 31 d. (Eur)
1.	Pastatas – Globos namai	Kalvarijų g. 323, Vilnius	1097-9004-5020	6072,34	2562000,00
2.	Pastatas – Globos namai		1097-9004-5016	4116,85	1748000,00
3.	Pastatas – Garažas		1097-9004-5031	93,24	806,41
			Iš viso	10282,43	4310806,41





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-10 10:16:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/146374**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-02-01**  
 Adresas: **Vilnius, Kalvarijų g. 323**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-5031**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **3G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Tolis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **93.24 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **93.24 kv. m**  
 Tūris: **325 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20621 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14626 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12859 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-20**

2.2.

#### Pastatas - Globos namai

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-5016**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **1N4/p**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **4116.85 kv. m**  
 Naudingas plotas: **2855.12 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1286.20 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **795.85 kv. m**  
 Tūris: **15110 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1376.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **88**  
 Koordinatė X: **6067674**  
 Koordinatė Y: **582576**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2282000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1734000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1419000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-07**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

## 2.3.

**Pastatas - Globos namai**

Unikalus daikto numeris: **1097-9004-5020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **2N4/p**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **6072.34 kv. m**  
 Naudingas plotas: **5244.41 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1070.12 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **449.20 kv. m**  
 Tūris: **24889 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2907.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **71**  
 Koordinatė X: **6067708.58**  
 Koordinatė Y: **582540.88**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3758000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2894000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2021000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-07**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

## 4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-5031, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1992-11-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1099p**

**1992-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 1993-03-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

## 6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Senjorų socialinės globos namai, a.k. 302877129**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.**



pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 563  
 2012-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1S-560  
 2017-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. ACCR-30-170503-00549  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Senjorų socialinės globos namai, a.k. 302877129  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5031, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 563  
 2012-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1S-560  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-29

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "TOMOGRAFIJA", a.k. 121544725  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2009-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2009/TN2  
 2014-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2  
 Plotas: 225.84 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-06  
 Terminas: Nuo 2014-10-02 iki 2019-10-01

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "Dusmann Service", a.k. 111617783  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-04 Nuomos sutartis Nr. T-18-37  
 Plotas: 765.37 kv. m  
 Aprašymas: Nuomos terminas nustatomas nuo Maitinimo paslaugų  
 sutarties įsigaliojimo dienos ir galioja šios sutarties galiojimo  
 laikotarpiui.  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VIRGINIJA SADLAUSKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-810  
 2017-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. ACCR-30-170503-00549  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**  
**(kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5016, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. KG-0041-0011/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2011-10-27 iki 2021-10-27

10.4.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**  
**(kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-5020, aprašytas p. 2.3.



Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. KG-0041-0010/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2011-10-25 iki 2021-10-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Kult.vert. kodas 981.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 0101/0010:274  
Archyvinės bylos Nr.: 13/14196

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1  
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VAIDA  
KRINGELYTĖ